Załącznik nr 1

do Zarządzenie nr 1/2020/2021

Dyrektora Szkoły Podstawowej w Drołtowicach

**Regulamin wynajmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Drołtowicach**

1. Wynajem sal lekcyjnych, sali komputerowej oraz sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Drołtowicach odbywa się w czasie pracy placówki, a w wyjątkowych sytuacjach również i w sobotę i niedzielę.
2. Wynajem sal lekcyjnych, sali komputerowej oraz sali gimnastycznej nie może kolidować z zajęciami dydaktycznymi i wychowawczymi prowadzonymi w szkole.
3. Sale wynajmowane są na czas określony.
4. Sale lekcyjne, sale komputerowe oraz salę gimnastyczną wynająć mogą osoby fizyczne (pełnoletnie), organizacje, instytucje, firmy, stowarzyszenia.
5. Procedura wynajmu:

- złożenie pisemnej prośby o wynajem (określenie najemcy, charakteru zajęć, ich uczestników i przewidzianych terminów);

- rozpatrzenie prośby przez Dyrektora Szkoły do 14 dni od daty złożenia prośby (uwzględniająca termin i stawkę);

- podpisanie umowy.

1. Stawki wynajmu sal lekcyjnych, sali komputerowej oraz sali gimnastycznej ustalane są w porozumieniu z Organem Prowadzącym. Kwoty wynajmu określa Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia - *Stawki wynajmu sal lekcyjnych oraz sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Drołtowicach* –
2. Stawka za wynajem może ulec zmianie ze względu na wzrost kosztów utrzymania sal. W takiej sytuacji dyrektor informuje wszystkich zainteresowanych za pomocą aneksu do Regulaminu lub aneksu do umowy.
3. Dyrektor zastrzega sobie prawo odstępstwa od załączonego cennika na pisemny, umotywowany wniosek Najemcy.
4. Rezerwacja sal lekcyjnych, sali komputerowej oraz sali gimnastycznej odbywa się na zasadzie pierwszeństwa wynikającego z terminu złożenia prośby o wynajem.
5. Szkoła zastrzega sobie prawo do korekty terminów w trakcie trwania umowy, na zasadach przewidzianych w umowie, jeżeli będą one kolidowały z dodatkowymi zajęciami szkolnymi.
6. Dyrektor szkoły nie będzie wynajmował pomieszczeń na organizowani przedsięwzięć propagujących ideologie zabronione w art. 13 Konstytucji RP.

Załącznik nr 2

do Zarządzenie nr 1/2020/2021

Dyrektora Szkoły Podstawowej w Drołtowicach

**Stawki wynajmu sal lekcyjnych, sali komputerowej oraz sali gimnastycznej**

**w Szkole Podstawowej w Drołtowicach***.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Przedmiot wynajmu** | **Kwota wynajmu** | **Czas wynajmu** |
| Sala lekcyjna | 25 zł +VAT | 60 min |
| Sala komputerowa | 40 zł +VAT | 60 min |
| Sala gimnastyczna | 60 zł + VAT | 60 min |

Załącznik nr 3

do Zarządzenie nr 1/2020/2021

Dyrektora Szkoły Podstawowej w Drołtowicach

Przykład umowy

**Umowa nr …./……-SPDr**

**najmu sali lekcyjnej/komputerowej/gimnastycznej**

Zawarta w dniu  ………………. w Drołtowicach, Drołtowice 12 pomiędzy:

Gminą Syców, z siedzibą w 56- 500 Syców, ul. Mickiewicza 1 o nadanym NIP 911-17-78-954, reprezentowaną na podstawie udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców pełnomocnictwa przez: P. ………………… – Dyrektora Szkoły Podstawowej w Drołtowicach, Drołtowice 12, 56-500 Syców, zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

p………………, zam. …………………….., PESEL: zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”**.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1.Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego składającego się z sali …………… znajdującej …………………., w budynku Szkoły Podstawowej w Drołtowicach.

2.Wynajmujący oświadcza, iż jest zarządcą budynku Szkoły Podstawowej w Drołtowicach, Drołtowice 12, 56 - 500 Syców, w którym, znajduje się sala …………………

**§ 2**

Wynajmowany lokal użytkowy wykorzystywany będzie przez Najemcę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu ……………………..

**OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON**

**§ 3**

1.Wynajmujący oświadcza, iż może rozporządzać przedmiotem najmu na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem działalności Wynajmującego, a ponadto z przeznaczeniem i funkcjonowanie budynku w obrębie, którego położony jest przedmiot najmu.

**§ 4**

1.Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.

2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiekolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

**§ 5**

1.Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, a w szczególności w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a także zgodnie z celem najmu określonym w niniejszej umowie.

2.Najemca nie może podejmować jakichkolwiek działań, które uniemożliwiłyby bądź ograniczałyby prowadzenie przez Wynajmującego działalności statutowej, w pozostałej części budynku.

3. Najemca zobligowany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz wszystkich przepisów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie budynku.

4. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu najmu w porządku i czystości oraz do niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich okolicznościach, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na porządek lub bezpieczeństwo.

**§ 6**

1.Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu oraz w pełni go akceptuje i nie zgłasza w stosunku do Wynajmującego jakichkolwiek uwag bądź wniosków. Najemca każdorazowo zrzeka się aktualnie i w przyszłości wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego z tego tytułu.

2. Najemca zobligowany jest dbać o sprawność techniczną urządzeń i instalacji znajdujących się w najmowanych pomieszczeniach.

**§ 7**

1.Bez pisemnej zgody Wynajmującego, najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian przedmiotu najmu.

**§ 8**

1.Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontroli przedmiotu najmu w każdym czasie.

2. Na żądanie jednej ze stron, z kontroli należy sporządzić pisemny protokół.

**§ 9**

Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem lub do innego odpłatnego używania na rzecz innych podmiotów.

**CZYNSZ**

**§ 10**

1.Najemca zobowiązuje się do uiszczenia Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości ………….. (Brutto) za każdą godzinę wynajmu, wraz z podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wysokość czynszu zostanie obliczona przy zastosowaniu stawki godzinowej, określonej w zdaniu poprzedzającym w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym.

2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 obejmuje koszty eksploatacyjne związane z najmem w szczególności: energię elektryczną, sprzątaniem, korzystanie z toalet i szatni,

3. Najem lokalu odbywać się będzie raz w tygodniu, po …… godziny.

3.Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota wynajmu zostanie wpłacona na konto szkoły po wcześniejszym wystawieniu i przekazaniu najemcy faktury za wynajem lokalu, w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

4. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wynajmujący naliczy ustawowe odsetki.

**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ SPOSOBY JEJ ROZWIĄZANIA**

**§ 11**

1.Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, do ………………. r.

2. Przedłużenie najmu może nastąpić wyłącznie poprzez zawarcie nowej umowy.

**§ 12**

Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania umowy przed upływem okresu, na który została zawarta. Rozwiązanie umowy w tym trybie, wymaga złożenia przez strony zgodnych oświadczeń woli w formie pisemnej, wraz z precyzyjnym określeniem terminu zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu.

**§ 13**

1.Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy bez uprzedniego jej wypowiedzenia, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

a) Przedmiot najmu będzie potrzebny Wynajmującemu do realizacji innych zadań, celów, przedsięwzięć bądź inwestycji, w tym do wykonania jakichkolwiek prac, robót budowlanych, konserwatorskich, modernizacyjnych, przystosowawczych itd.

b) Przedmiot najmu będzie potrzebny Wynajmującemu do realizacji zadań statutowych.

c)Stwierdzenia, że Najemca używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy.

d) Zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu.

e)Oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do innego używania na rzecz innych podmiotów bez zgody Wynajmującego.

f) Wystąpienia innych ważnych przyczyn, które determinują konieczność rozwiązania niniejszej umowy.

**ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU**

**§ 14**

1.Po rozwiązaniu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

2. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.

**POSTANOWIENIA DODATKOWE**

**§ 15**

1.Strony w pełnym zakresie wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu szkód wyrządzonych Najemcy przez osoby trzecie lub wskutek zdarzeń losowych.

2. Wynajmujący nie zapewnia ochrony przedmiotu najmu. W konsekwencji, Najemca własnym kosztem i staraniem zobligowany jest do właściwego zabezpieczenia mienia zgromadzonego w obrębie przedmiotu najmu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie mienia Najemcy lub osób trzecich znajdującego się w obrębie przedmiotu najmu.

3.Wynjamujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody wyrządzone w obrębie przedmiotu najmu przez Najemcę lub osoby trzecie.

**§ 16**

1.Najemca w pełnym zakresie ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w obrębie przedmiotu najmu.

2. W stosunku do szkód wyrządzonych Wynajmującemu strony dopuszczają możliwość wspólnego oszacowania szkody oraz ustalenia sposobu jej naprawienia.

**§ 17**

W związku z ryzykiem ewentualnych roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz za wyrządzone szkody, Najemca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać ważną przez cały okres obowiązywania umowy - polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 18**

Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu najmu obciążają wyłącznie Najemcę.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 19**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 21**

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

**§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

(Wynajmujący) (Najemca)